



**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 466**

LXXI сессия

IV созыва

« 26 » сентября 2023 года

г. Темрюк

**Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», целях приведения в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством, руководствуясь Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.
2. Решение LVIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 22 ноября 2023 года № 367 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» считать утратившим силу.
3. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением решения оставляю за собой и возлагаю постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам агропромышленного комплекса, охраны окружающей среды, рационального использования земли (председатель Е.А. Крайнев).

5. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



В.А. Сидоров

Председатель Совета  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



О.С. Гусева

« 26 » сентября 2023 года

**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**2023 г.**

## СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Индивидуальный предприниматель Шангин Вячеслав Олегович  
ИНН 027813283181, ОГРНИП 315028000122367  
450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 43, кв. 40  
тел. +7(917)431-00-69  
e-mail: v\_shangin87@mail.ru

Индивидуальный предприниматель



В.О. Шангин

ПОДПИСЬ

М.П.



## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ.....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2  |
| ОГЛАВЛЕНИЕ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3  |
| 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5  |
| 1.1 Общие положения.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5  |
| 1.1.1 Введение.....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5  |
| 1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены<br>расчетные показатели .....                                                                                                                                                                                                        | 6  |
| 1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого<br>уровня обеспеченности населения Темрюкского городского поселения Темрюкского<br>района объектами местного значения и максимально допустимого уровня<br>территориальной доступности объектов местного значения для населения..... | 11 |
| 1.2.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть.....                                                                                                                                                                                                                                | 11 |
| 1.2.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги<br>населению .....                                                                                                                                                                                                                      | 18 |
| 1.2.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и<br>ликвидации чрезвычайных ситуаций.....                                                                                                                                                                                                  | 19 |
| 1.2.4 Объекты образования местного значения.....                                                                                                                                                                                                                                                        | 22 |
| 1.2.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....                                                                                                                                                                                                                            | 25 |
| 1.2.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,<br>водоотведения .....                                                                                                                                                                                                                 | 26 |
| 1.2.7 Объекты накопления и транспортирования твердых коммунальных<br>отходов .....                                                                                                                                                                                                                      | 31 |
| 1.2.8 Объекты благоустройства и озеленения .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 32 |
| 1.2.9 Объекты культуры местного значения .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 36 |
| 1.2.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения.....                                                                                                                                                                                                                                        | 38 |
| 1.2.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта .....                                                                                                                                                                                                                                            | 40 |
| 1.2.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг .....                                                                                                                                                                                                                                            | 41 |
| 1.2.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового<br>обслуживания .....                                                                                                                                                                                                                  | 42 |
| 1.2.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного<br>значения .....                                                                                                                                                                                                                | 45 |
| 1.2.15 Объекты в области жилищного строительства .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 46 |
| Приложение 1. Термины и определения.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 47 |

|                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП .....                                 | 48        |
| <b>2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ .....</b>     | <b>51</b> |
| 2.1 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения .....                                  | 51        |
| 2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть .....                                                                                                                                                             | 51        |
| 2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению .....                                                                                                                                                       | 52        |
| 2.1.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций .....                                                                                                                                  | 53        |
| 2.1.4 Объекты образования местного значения .....                                                                                                                                                                                     | 53        |
| 2.1.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения .....                                                                                                                                                          | 55        |
| 2.1.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....                                                                                                                                                  | 56        |
| 2.1.7 Объекты накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов .....                                                                                                                                                       | 56        |
| 2.1.8 Объекты благоустройства и озеленения .....                                                                                                                                                                                      | 56        |
| 2.1.9 Объекты культуры местного значения .....                                                                                                                                                                                        | 57        |
| 2.1.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения .....                                                                                                                                                                     | 58        |
| 2.1.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта .....                                                                                                                                                                          | 58        |
| 2.1.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг .....                                                                                                                                                                          | 58        |
| 2.1.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....                                                                                                                                                   | 59        |
| 2.1.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения .....                                                                                                                                                 | 59        |
| 2.1.15 Объекты в области жилищного строительства .....                                                                                                                                                                                | 60        |
| <b>3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ .....</b> | <b>61</b> |

# **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## **1.1 Общие положения**

### **1.1.1 Введение**

К полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских поселений.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Темрюкского городского поселения Темрюкского района разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также - МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке МНГП использовались Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации [6], стратегий и программ социально-экономического развития Краснодарского края и Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Краснодарского края и Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) выполнены с учетом современного состояния видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей Краснодарского края и Темрюкского городского поселения Темрюкского района, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.

При формировании перечня предельных показателей МНГП, расчете значений максимальной доступности для населения и минимальной обеспеченности населения объектами местного значения учитывались принципы и приоритеты, изложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации [6].

### **1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели**

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНГП городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения;
- объекты благоустройства территории.

Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» установлен перечень



вопросов местного значения городского поселения (статья 14). Исходя из анализа вопросов местного значения городского поселения, выделен перечень вопросов местного значения, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- формирование архивных фондов поселения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

- утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании перечня вопросов местного значения городского поселения, предполагающих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений, благоустройство территорий.

Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели представлен в Таблица 1.

Таблица 1

| №<br>п/п | Области нормирования                   | Основание для<br>нормирования |
|----------|----------------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | Автомобильные дороги местного значения | Пункт 1 части 5 статьи 23     |

|     |                                                                                             |                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                             | ГрК РФ [1]                                                                     |
|     | В том числе создание и обеспечение функционирования парковок                                | Пункт 5 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                  |
| 2.  | Чрезвычайные ситуации (далее также - ЧС) в границах поселения                               | Пункт 8 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                  |
| 3.  | Дошкольное и среднее образование                                                            | Пункт 3 статьи 23(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ [16]   |
| 4.  | Организация отдыха детей в каникулярное время                                               | Пункт 3 статьи 23(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ [16]   |
| 5.  | Дополнительное образование                                                                  | Пункт 3 статьи 23(1) Закона Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ [16]   |
| 6.  | Физическая культура и спорт                                                                 | Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]                                           |
| 7.  | Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)                                             | Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]                                           |
| 8.  | Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение                                              | Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ [1]                                           |
| 9.  | Накопление и транспортирование твердых коммунальных отходов                                 | Пункт 18 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                 |
| 10. | Благоустройство территории                                                                  | Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ [1], пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5] |
|     | В том числе озеленение территории                                                           | Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ [1], пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5] |
| 11. | Культура и искусство, в том числе:                                                          |                                                                                |
|     | Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня                    | Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                 |
|     | Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев                                   | пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона № 131-ФЗ [5]                                |
|     | Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры | Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                 |
|     | Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества   | Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                               |
| 12. | Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения        | Пункт 15 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                 |
| 13. | Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству                              | Пункт 4 части 1 статьи 14.1 Закона № 131-ФЗ [5]                                |
| 14. | Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)                   | Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                  |
| 15. | Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг                                   | Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                 |
| 16. | Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования                  | Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                  |
| 17. | Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового | Пункт 10 часть 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]                                 |

|     |                                                                                                  |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|     | обслуживания                                                                                     |                                                  |
| 18. | Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета                                         | Пункт 17 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]   |
| 19. | Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев | Пункт 14 части 1 статьи 14.1 Закона № 131-ФЗ [5] |
| 20. | Снабжение населения топливом                                                                     | Пункт 4 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ [5]    |

**1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Темрюкского городского поселения Темрюкского района объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**

**1.2.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть**

**1.2.1.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области автомобильных дорог местного значения, уличной дорожной сети**

Таблица 2

| Показатель                                                                                                          | Территория городских населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | Территория сельских населенных пунктов                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                     | Единица измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Значение показателя | Единица измерения                                       | Значение показателя |
| Плотность сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, в границах городского поселения | км / км <sup>2</sup> площади муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,62                | км / км <sup>2</sup> площади муниципального образования | 0,62                |
| Доля автодорог местного значения с твердым покрытием                                                                | % в общей протяженности автодорог местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 75                  | % в общей протяженности автодорог местного значения     | 60                  |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий                | км / км <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 *                | км / км <sup>2</sup>                                    | 10 *                |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий                                                       | км / км <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10                  | км / км <sup>2</sup>                                    | 10                  |
| Минимальная обеспеченность объектами велотранспортной инфраструктуры                                                | В рамках комплексного развития транспортной инфраструктуры, рекомендуется при планировании мероприятий использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации» (согласованы Минтрансом России 24.07.2018), и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры, направленной на создание условий для возможности использования различных видов транспортных средств в зависимости от цели |                     |                                                         |                     |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   | передвижения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
| Количество машино-мест для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной жилой застройки     | <p>Рассчитывается по формуле:<br/> <math>MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}</math>,</p> <p>где <math>P_{оромсу}</math> - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;<br/> <math>k_1^{**}</math> - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;<br/> <math>MM_{str}</math> - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;<br/> <math>k_2</math> - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;<br/> <math>N_{ИЖС}</math> - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.</p> |                                                                                                                |
| Количество машино-мест гостевых стоянок для парковки легковых автомобилей посетителей многоквартирных жилых домов | 1 машино-место на 600 м <sup>2</sup> площади квартир в границах земельного участка проектируемых жилых домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
| Количество машино-мест для зарядки электромобилей на территории жилых зон                                         | 0,2 % от расчетного количества машино-мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не устанавливается                                                                                             |
| Количество машино-мест для постоянного хранения на территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки        | <p>100 % обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов.</p> <p>Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100 % обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств |
| Количество машино-мест на открытых автостоянках для временного хранения легковых автомобилей                      | <p>не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей постоянного и временного населения, с учетом дневных миграций на автомобилях, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые районы - 25 %;</li> <li>- промышленные и коммунально-складские зоны - 20 %;</li> <li>- общегородские и специализированные центры - 5 %;</li> <li>- зоны массового кратковременного отдыха - 20 %</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| Количество машино-мест для                                                                                        | 10 % машино-мест от общего количества машино-мест (но не менее одного машино-места) для транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| автотранспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | инвалидов, в том числе 5 % специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе машино-мест:<br>до 1000 включительно - 5 %, но не менее одного машино-места;<br>от 101 до 200 - 5 машино-мест и дополнительно 3 %;<br>от 201 до 1000 - 8 машино-мест и дополнительно 2 %;<br>1001 машино-место и более - 24 машино-места плюс не менее 1 % на каждые 100 мест свыше |
| Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей у объектов нежилого назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В соответствии с Таблица 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>* Учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием.</p> <p>** Показатель <math>k_1</math> определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;</li> <li>- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;</li> <li>- мопеды и велосипеды - 0,1.</li> </ul> <p>2. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.</p> <p>3. Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

4. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.
5. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.
6. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.
7. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.
8. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 % от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.
9. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50 %, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

1.2.1.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области автомобильных дорог местного значения, уличной дорожной сети

Таблица 3

| Показатель                                                                             | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                        | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной дорожной сети | мин                                     | 5                   | Не устанавливается                     |                     |



|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----|
| Радиус обслуживания машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в жилых зонах                                | м                                                                                                                                                                                                                                                         | 800,<br>на территории коттеджной застройки - 200 | Не устанавливается |     |
| Радиус обслуживания машино-мест гостевых стоянок для парковки легковых автомобилей посетителей многоквартирных жилых домов | м                                                                                                                                                                                                                                                         | 200                                              | м                  | 200 |
| Радиус обслуживания машино-мест для зарядки электромобилей в жилых зонах                                                   | м                                                                                                                                                                                                                                                         | 400                                              | Не устанавливается |     |
| Радиус обслуживания машино-мест для хранения легковых автомобилей у объектов нежилого назначения                           | пассажирские помещения вокзалов, входы в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;<br>прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания - 250 м;<br>входы в парки, на выставки и стадионы - 400 м |                                                  |                    |     |

1.2.1.3 Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 4.

Таблица 4

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения                                                                                                | Расчетная единица                                                    | Количество машино-мест на расчетную единицу |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Здания и сооружения                                                                                                                                          |                                                                      |                                             |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 100 м² общей площади                                                 | 1                                           |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации                                                  | 60 м² общей площади                                                  | 1                                           |
| Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)                                                                                          | 6 - 8 работающих в двух смежных сменах                               | 1                                           |
| Здания и комплексы многофункциональные                                                                                                                       | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ |                                             |
| Образовательные учреждения                                                                                                                                   |                                                                      |                                             |
| Дошкольные образовательные организации                                                                                                                       | 1 объект                                                             | Не менее 7                                  |
|                                                                                                                                                              | 100 детей                                                            | Не менее 5 для                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   | единовременной высадки                                                             |
| Общеобразовательные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 объект                                                                                                          | Не менее 8                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1000 обучающихся                                                                                                  | Не менее 15 для единовременной высадки                                             |
| Высшие и средние специальные учебные заведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 140 м <sup>2</sup> общей площади                                                                                  | 1                                                                                  |
| Медицинские организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                    |
| Больницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Принимать в соответствии с заданием на проектирование                                                             |                                                                                    |
| Поликлиники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Принимать в соответствии с заданием на проектирование                                                             |                                                                                    |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50 м <sup>2</sup> общей площади                                                                                   | 1                                                                                  |
| Спортивные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                    |
| Спортивные объекты с местами для зрителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25 мест для зрителей                                                                                              | 1<br>+25 машино-мест на 100 работающих                                             |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 35 м <sup>2</sup> общей площади до 1000 м <sup>2</sup> /50 м <sup>2</sup> общей площади более 1000 м <sup>2</sup> | 1,<br>но не менее 25 машино-мест на объект общей площадью более 500 м <sup>2</sup> |
| Учреждения культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                    |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По заданию на проектирование                                                                                      |                                                                                    |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 единовременных посетителей                                                                                      | 1                                                                                  |
| Парки культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 единовременных посетителей                                                                                    | 20                                                                                 |
| Торговые объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |                                                                                    |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 40 м <sup>2</sup> общей площади                                                                                   | 1                                                                                  |

| Объекты общественного питания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| Рестораны и кафе, клубы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 посадочных мест                               | 1                                |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                  |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 150 м <sup>2</sup> общей площади                | 1<br>но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м <sup>2</sup> до 5000 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 250 м <sup>2</sup> общей площади                | 1<br>но не менее 10              |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300 м <sup>2</sup> общей площади                | 1<br>но не менее 20              |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более (категории 4 и 5 звезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 350 м <sup>2</sup> общей площади                | 1<br>но не менее 20              |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                                  |
| Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 м <sup>2</sup> общей площади                 | 1<br>Но не менее 1               |
| Вокзалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                  |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По заданию на проектирование                    |                                  |
| Станции технического обслуживания, автомойки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 бокс                                          | 1                                |
| Объекты отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                  |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100<br>отдыхающих и<br>обслуживающего персонала | 10                               |
| <b>Примечания</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</li> <li>2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</li> <li>3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.</li> <li>4. Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или)</li> </ol> |                                                 |                                  |

территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

5. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.

6. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта.

7. В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

## 1.2.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

1.2.2.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов автомобильного транспорта, предоставляющих услуги населению

Таблица 5

| Показатель                                                                                                                                                 | Территория городских населенных пунктов      |                     | Территория сельских населенных пунктов       |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                            | Единица измерения                            | Значение показателя | Единица измерения                            | Значение показателя |
| Количество точек раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах                                                 | колонок / 1200 легковых автомобилей          | 1                   | колонок / 1200 легковых автомобилей          | 1                   |
| Количество объектов по техническому обслуживанию автомобилей                                                                                               | количество постов / 200 легковых автомобилей | 1                   | количество постов / 200 легковых автомобилей | 1                   |
| <b>Примечание</b><br>На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными |                                              |                     |                                              |                     |

станциями.

1.2.2.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов автомобильного транспорта, предоставляющих услуги населению

Таблица 6

| Показатель                                                                                                                                             | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                        | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Транспортная доступность точек раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах по дорогам общего пользования | мин                                     | 60                  | мин                                    | 60                  |

### 1.2.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1.2.3.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 7

| Показатель                                                                      | Территория городских населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                 | Единица измерения                                                                                                                                                                                                                                                                              | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Минимальная обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо) | Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении не должно превышать 10 минут в городских населенных пунктах и 20 минут в сельских населенных пунктах |                     |                                        |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|-----|
| Минимальная обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в соответствии с СП 8.13130.2020 [21]                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                              |     |
| Минимальная обеспеченность населения аварийно-спасательными службами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 (одно) отдельно стоящее здание, специально оборудованное помещение на городское поселение                                                                                                                                                                             |     |                                              |     |
| Минимальная обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | объектов (постов) / 1000 отдыхающих                                                                                                                                                                                                                                     | 0,5 | объектов (постов) / 1000 отдыхающих          | 0,5 |
| Минимальная обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | объектов (постов) / 1000 отдыхающих                                                                                                                                                                                                                                     | 2   | объектов (постов) / 1000 отдыхающих          | 2   |
| Минимальная обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны (убежища и укрытия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого:<br>0,6 м <sup>2</sup> при одноярусном, 0,5 м <sup>2</sup> при двухъярусном и 0,4 м <sup>2</sup> при трехъярусном расположении нар - убежища, противорадиационные укрытия;<br>0,6 м <sup>2</sup> - укрытия |     |                                              |     |
| Обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от опасных геологических процессов (противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | % защиты территории жилых зон                                                                                                                                                                                                                                           | 95  | % защиты территории жилых зон                | 95  |
| Обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от затопления и подтопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | % защиты территории жилых зон от 5 % паводка                                                                                                                                                                                                                            | 80  | % защиты территории жилых зон от 5 % паводка | 80  |
| <p><b>Примечание</b></p> <p>Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);</li> <li>- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;</li> <li>- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;</li> <li>- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;</li> <li>- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;</li> <li>- складских помещений для хранения нескораемых материалов, а также для сгораемых материалов и нескораемых материалов в сгораемой таре;</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                              |     |

- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.2.3.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 8

| Показатель                                                                     | Территория городских населенных пунктов                        |                     | Территория сельских населенных пунктов                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                | Единица измерения                                              | Значение показателя | Единица измерения                                              | Значение показателя |
| Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова            | мин                                                            | 10                  | мин                                                            | 20                  |
| Территориальная доступность объектов противопожарного водоснабжения            | в соответствии с СП 8.13130.2020 [21]                          |                     |                                                                |                     |
| Радиус обслуживания населения аварийно-спасательными службами                  | км                                                             | 60                  | км                                                             | 60                  |
| Расстояние от санитарных постов на водных объектах до обслуживаемых отдыхающих | метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта | 500                 | метров до любой точки обслуживаемой территории водного объекта | 500                 |
| Расстояние от постов спасателей и сотрудников МЧС на водных                    | метров до любой точки обслуживаемой                            | 200                 | метров до любой точки обслуживаемой                            | 200                 |

|                                                                                          |                               |                                                                                             |                               |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| объектах до обслуживаемых<br>отдыхающих                                                  | территории водного<br>объекта |                                                                                             | территории водного<br>объекта |                                                                                             |
| Радиус сбора укрываемых объектов<br>сооружений гражданской обороны<br>(убежищ и укрытий) | м                             | 1000 м;<br>территории, отнесенные к<br>особой группе по<br>гражданской обороне -<br>500 м * | м                             | 1000 м;<br>территории, отнесенные к<br>особой группе по<br>гражданской обороне -<br>500 м * |
| * При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом - 20000 м.        |                               |                                                                                             |                               |                                                                                             |

## 1.2.4 Объекты образования местного значения

### 1.2.4.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов образования местного значения

Таблица 9

| Показатель                                                                                | Территория городских населенных<br>пунктов |                        | Территория сельских населенных<br>пунктов |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                           | Единица<br>измерения                       | Значение<br>показателя | Единица<br>измерения                      | Значение<br>показателя |
| Минимальная обеспеченность местами в дошкольных<br>образовательных организациях           | мест / 1000<br>жителей                     | 64                     | мест / 1000<br>жителей                    | 51                     |
| Минимальная обеспеченность местами в организациях общего<br>образования                   | мест / 1000<br>жителей                     | 123                    | мест / 1000<br>жителей                    | 127                    |
| Минимальная обеспеченность местами в межшкольных учебно-<br>производственных комбинатах * | 8 % общего числа школьников                |                        |                                           |                        |
| Минимальная обеспеченность местами в организациях<br>дополнительного образования          | мест / 1000<br>жителей                     | 124                    | мест / 1000<br>жителей                    | 124                    |



\* Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.

### Примечания

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих МНГП уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2022 г.
2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для общеобразовательных организаций приведен при условии обучения в одну смену.
3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

#### 1.2.4.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов образования местного значения

Таблица 10

| Показатель                                                   | Территория городских населенных пунктов |                                                                                                                                                                                    | Территория сельских населенных пунктов |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | Единица измерения                       | Значение показателя                                                                                                                                                                | Единица измерения                      | Значение показателя                                                                                                                                                                |
| Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций * | м                                       | В зоне застройки:<br>- многоэтажными жилыми домами - 300;<br>- среднеэтажными жилыми домами - 400;<br>- малоэтажными жилыми домами - 550;<br>- индивидуальными жилыми домами - 550 | м                                      | В зоне застройки:<br>- многоэтажными жилыми домами - 300;<br>- среднеэтажными жилыми домами - 400;<br>- малоэтажными жилыми домами - 550;<br>- индивидуальными жилыми домами - 550 |
| Радиус обслуживания организаций общего образования *         | м                                       | В зоне застройки:<br>- многоэтажными жилыми домами - 500;<br>- среднеэтажными жилыми                                                                                               | м                                      | В зоне застройки:<br>- многоэтажными жилыми домами - 500;<br>- среднеэтажными жилыми                                                                                               |

|                                                                         |                    |                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         |                    | домами - 650;<br>- малоэтажными жилыми<br>домами - 900;<br>- индивидуальными жилыми<br>домами - 900 |                                                                  | домами - 650;<br>- малоэтажными жилыми домами -<br>900;<br>- индивидуальными жилыми<br>домами - 900 |
| Транспортная доступность организаций общего образования **              | Не устанавливается |                                                                                                     | мин                                                              | начальное общее образование - 15;<br>основное общее и (или) среднее<br>образование - 30             |
| Транспортная доступность межшкольных учебно-производственных комбинатов | мин                | 30                                                                                                  | Не устанавливается                                               |                                                                                                     |
| Транспортная доступность организаций дополнительного образования        | мин                | 30                                                                                                  | Рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |                                                                                                     |

\* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

\*\* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.

**Примечания**

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 %.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

## 1.2.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.2.5.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 11

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Территория городских населенных пунктов       |                     | Территория сельских населенных пунктов        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения                             | Значение показателя | Единица измерения                             | Значение показателя |
| Минимальная обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м <sup>2</sup> площади объекта / 1000 жителей | 9000                | м <sup>2</sup> площади объекта / 1000 жителей | 9000                |
| Минимальная обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 жителей   | 80                  | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 жителей   | 80                  |
| Минимальная обеспеченность населения спортивными залами общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 жителей   | 80                  | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 жителей   | 80                  |
| Минимальная обеспеченность населения бассейнами крытыми и открытыми общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м <sup>2</sup> зеркала воды / 1000 жителей    | 25                  | м <sup>2</sup> зеркала воды / 1000 жителей    | 25                  |
| Минимальная обеспеченность населения спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 жителей   | 60                  | м <sup>2</sup> общей площади / 1000 жителей   | 60                  |
| <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте.</p> <p>4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:</p> |                                               |                     |                                               |                     |

- плоскостные спортивные сооружения - 35,
- спортивные залы - 50,
- бассейны - 45.

1.2.5.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 12

| Показатель                                                                                        | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                   | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Радиус обслуживания плоскостных спортивных сооружений для занятия физкультурой и массовым спортом | м                                       | 1500                | м                                      | 1500                |
| Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне              | м                                       | 500                 | м                                      | 500                 |
| Транспортная доступность спортивных залов общего пользования                                      | мин                                     | 30                  | Не устанавливается                     |                     |
| Транспортная доступность плавательных бассейнов                                                   | мин                                     | 30                  | Не устанавливается                     |                     |
| Радиус обслуживания спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания                        | м                                       | 1500                | м                                      | 1500                |

## 1.2.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.2.6.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов электроснабжения

Таблица 13

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения   | Значение показателя                            |                                         |                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| Укрупненные показатели электропотребления                                                                                                                                                                                                                                                            | кВт•ч/год на 1 чел. | Степень благоустройства                        | Территория городских населенных пунктов |                  | Территория сельских населенных пунктов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                | без кондиционеров                       | с кондиционерами | без кондиционеров                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | без стационарных электроплит                   | 1360                                    | 1600             | 950                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | со стационарными электроплитами (100 % охвата) | 1680                                    | 1920             | 1350                                   |
| Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки                                                                                                                                                                                                                                | ч/год               | Степень благоустройства                        | без кондиционеров                       | с кондиционерами | без кондиционеров                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | без стационарных электроплит                   | 4160                                    | 4560             | 4100                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | со стационарными электроплитами (100 % охвата) | 4240                                    | 4640             | 4400                                   |
| Примечания                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                |                                         |                  |                                        |
| 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.                                                             |                     |                                                |                                         |                  |                                        |
| 2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей. |                     |                                                |                                         |                  |                                        |

## 1.2.6.2 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов теплоснабжения

Таблица 14

| Показатель                                                                        | Единица измерения                                                             | Значение показателя                                     |                                                   |                  |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания | Вт/(м³•°C)                                                                    | Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий            |                                                   |                  |       |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м² | Этажность здания                                  |                  |       |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               |                                                         | 1                                                 | 2                | 3     |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | 50                                                      | 0,579                                             | -                | -     |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | 100                                                     | 0,517                                             | 0,558            | -     |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | 150                                                     | 0,455                                             | 0,496            | 0,538 |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | 250                                                     | 0,414                                             | 0,434            | 0,455 |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | 400                                                     | 0,372                                             | 0,372            | 0,393 |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | 600                                                     | 0,359                                             | 0,359            | 0,359 |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | 1000 и более                                            | 0,336                                             | 0,336            | 0,336 |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | Для многоквартирных жилых и общественных зданий         |                                                   |                  |       |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               | № п/п                                                   | Тип зданий                                        | Этажность здания |       |       |       |       |       |
|                                                                                   |                                                                               |                                                         |                                                   | 1                | 2     | 3     | 4-5   | 6-7   | 8     |
|                                                                                   |                                                                               | 1                                                       | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития       | 0,455            | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 |
|                                                                                   |                                                                               | 2                                                       | Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6   | 0,487            | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 |
|                                                                                   |                                                                               | 3                                                       | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394            | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 |
|                                                                                   |                                                                               | 4                                                       | Дошкольные организации, хосписы                   | 0,521            | 0,521 | 0,521 | -     | -     | -     |
| 5                                                                                 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266                                                   | 0,255                                             | 0,243            | 0,232 | 0,232 | -     |       |       |
| 6                                                                                 | Административного назначения (офисы)                                          | 0,417                                                   | 0,394                                             | 0,382            | 0,313 | 0,278 | 0,255 |       |       |

### Примечания

1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 [27]. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого многоквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

#### 1.2.6.3 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов газоснабжения

Таблица 15

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Единица измерения | Значение показателя                               |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))                                                                                                                                                                                                        | м³/год на 1 чел.  | Степень благоустройства застройки                 |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | Централизованное горячее водоснабжение            | 120                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения    | 180 (220 в сельских населенных пунктах) |
| <b>Примечания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                                   |                                         |
| 1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.                                                                                                        |                   |                                                   |                                         |
| 2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). |                   |                                                   |                                         |

#### 1.2.6.4 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов водоснабжения

Таблица 16

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Единица измерения | Значение показателя                                                                                                              |                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | л/сут. на 1 чел.  | Степень благоустройства районов жилой застройки                                                                                  | Территория городских населенных пунктов | Территория сельских населенных пунктов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями                | 140-180                                 | 140-180                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением | 165-180                                 | 165-180                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн                                              | -                                       | 125-160                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | При водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев                                                                   | -                                       | 30-50                                  |
| <b>Примечания</b><br>1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 [23]), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 [28] и технологическим данным.<br>2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 % - 15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды городского поселения.<br>3. Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.<br>4. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления. |                   |                                                                                                                                  |                                         |                                        |



### 1.2.6.5 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов водоотведения

Таблица 17

| Показатель                                                         | Единица измерения | Значение показателя                                                                                                              |                                         |                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                    |                   | Степень благоустройства районов жилой застройки                                                                                  | Территория городских населенных пунктов | Территория сельских населенных пунктов |
| Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод (за год) | л/сут. на 1 чел.  | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями                | 140-180                                 | 140-180                                |
|                                                                    |                   | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и с централизованным горячим водоснабжением | 165-180                                 | 165-180                                |
|                                                                    |                   | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн                                              | -                                       | 125-160                                |
|                                                                    |                   |                                                                                                                                  |                                         |                                        |

### 1.2.7 Объекты накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.2.7.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 18

| Показатель                                                                               | Территория городских населенных пунктов                                                            |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                          | Единица измерения                                                                                  | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Минимальная обеспеченность населения услугами по накоплению твердых коммунальных отходов | Согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края [17] |                     |                                        |                     |

1.2.7.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 19

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Расстояние от жилых домов до площадки накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м                                       | 100                 | м                                      | 300                 |
| <p><b>Примечание</b></p> <p>Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров.</p> <p>В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров.</p> <p>На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.</p> |                                         |                     |                                        |                     |

## 1.2.8 Объекты благоустройства и озеленения

1.2.8.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 20

| Показатель                                                                                                | Территория городских населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    | Территория сельских населенных пунктов                 |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                           | Единица измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Значение показателя                                | Единица измерения                                      | Значение показателя                                |
| Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)                        | площадь озелененных территорий м <sup>2</sup> / жителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | общегородского значения - 16;<br>жилых районов - 6 | площадь озелененных территорий м <sup>2</sup> / жителя | общегородского значения - 16;<br>жилых районов - 6 |
|                                                                                                           | Удельный вес озелененных территорий, %:<br>в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - 25 % *;<br>в границах территорий иного назначения малоэтажной застройки - 40 %;<br>в пределах застроенной территории - 40 %;<br>в границах территории жилой зоны - 25 % *, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала) |                                                    |                                                        |                                                    |
| Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов | зеленые насаждения - не менее 70 %;<br>аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки - не более 10 %;<br>площадки - не более 12 %;<br>сооружения - не более 8 %                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                        |                                                    |
| Обеспеченность населения площадками выгула для собак                                                      | объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 объект на 19 тыс. жителей                        | Не нормируется                                         |                                                    |
| Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах (площади, пешеходные улицы, парки и др.)  | прибор (унитаз) / 500 посетителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 прибор (унитаз или 2 писсуара)                   | прибор (унитаз) / 500 посетителей                      | 1 прибор (унитаз или 2 писсуара)                   |
| Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети                                   | Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                                                        |                                                    |
| Площадь озелененных территорий дворовых площадок                                                          | Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                        |                                                    |
| Обеспеченность питомниками древесных и кустарниковых растений                                             | Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                  | Не нормируется                                         |                                                    |
| Обеспеченность цветочно-оранжерейными хозяйствами                                                         | Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 чел.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,4                                                | Не нормируется                                         |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Согласно Таблица 21 |
| <p>* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.</p> <p><b>Примечания</b></p> <p>1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.</p> <p>2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 % при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 м<sup>2</sup>. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.</p> <p>3. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.</p> <p>Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.</p> <p>4. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.</p> <p>5. Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования, м, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - 10;</li> <li>- для занятий физкультурой - 10-40 (в зависимости от шумовых характеристик, наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса);</li> <li>- для хозяйственных целей - 20;</li> <li>- для выгула собак - 40.</li> </ul> |                     |

1.2.8.2 Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками приведена в Таблица 21.

Таблица 21

| Тип площадки                                            | Расчетная единица                  | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, м <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м <sup>2</sup> площади квартир | 2,5                                   | 20                                          |
| Для отдыха взрослого населения                          | 100 м <sup>2</sup> площади квартир | 0,4                                   | 5                                           |
| Для занятий физкультурой и спортом                      | 100 м <sup>2</sup> площади квартир | 7,5                                   | 40                                          |

**Примечания**

1. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.
2. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
3. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;
4. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.
5. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.
6. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

## 1.2.8.3 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов благоустройства и озеленения

Таблица 22

| Показатель                                                                                         | Территория городских населенных пунктов |                                                                                    | Территория сельских населенных пунктов |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | Единица измерения                       | Значение показателя                                                                | Единица измерения                      | Значение показателя                                                                |
| Транспортная доступность озелененных территорий общего пользования                                 | мин                                     | для парков - 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) | мин                                    | для парков - 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
| Радиус обслуживания площадок выгула для собак                                                      | м                                       | 1000                                                                               | Не нормируется                         |                                                                                    |
| Радиус обслуживания туалетов в общественных пространствах (площади, пешеходные улицы, парки и др.) | м                                       | 750                                                                                | м                                      | 750                                                                                |
| Расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории  | м                                       | 150                                                                                | м                                      | 150                                                                                |

## 1.2.9 Объекты культуры местного значения

### 1.2.9.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов культуры местного значения

Таблица 23

| Показатель                                                                                       | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                  | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Уровень обеспеченности населения муниципальными общедоступными библиотеками с детским отделением | объектов                                | 4                   | объектов                               | 1                   |
| Уровень обеспеченности населения точками доступа к полнотекстовым                                | 1 объект на городское поселение         |                     |                                        |                     |

|                                                                                      |                                              |    |                     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----|---------------------|----|
| информационным ресурсам                                                              |                                              |    |                     |    |
| Уровень обеспеченности населения музеями                                             | 1 краеведческий музей на городское поселение |    |                     |    |
| Уровень обеспеченности населения концертными залами                                  | 1 концертный творческий коллектив            |    |                     |    |
| Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа (Дома культуры) | объектов                                     | 2  | объектов            | 1  |
|                                                                                      | мест / 1000 жителей                          | 40 | мест / 1000 жителей | 40 |
| Уровень обеспеченности населения Парками культуры и отдыха                           | 1 объект на городское поселение              |    |                     |    |
| Уровень обеспеченности населения кинозалами                                          | 1 объект на городское поселение              |    |                     |    |

### Примечания

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

3. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

4. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения муниципального образования и может быть

скорректирован. В настоящих МНГП уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2023 г.

#### 1.2.9.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов культуры местного значения

Таблица 24

| Показатель                                                                                                     | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Пешеходная или транспортная территориальная доступность муниципальных общедоступных библиотек                  | мин                                     | 30                  | мин                                    | 30                  |
| Пешеходная или транспортная территориальная доступность точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | мин                                     | 30                  | мин                                    | 30                  |
| Транспортная территориальная доступность музеев                                                                | мин                                     | 30                  | мин                                    | 30                  |
| Транспортная территориальная доступность концертных залов                                                      | мин                                     | 30                  | мин                                    | 30                  |
| Транспортная территориальная доступность учреждений культуры клубного типа                                     | мин                                     | 30                  | мин                                    | 30                  |
| Транспортная территориальная доступность Парков культуры и отдыха                                              | мин                                     | 30                  | мин                                    | 30                  |
| Пешеходная или транспортная территориальная доступность кинозалов                                              | мин                                     | 30                  | мин                                    | 30                  |

#### 1.2.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

##### 1.2.10.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения



Таблица 25

| Показатель                                                           | Территория городских населенных пунктов           |                                                                                                                                                                   | Территория сельских населенных пунктов            |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | Единица измерения                                 | Значение показателя                                                                                                                                               | Единица измерения                                 | Значение показателя                                                                                                                                               |
| Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха | м <sup>2</sup> территории / посетителя            | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя                                | м <sup>2</sup> территории / посетителя            | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя                                |
| Уровень обеспеченности пляжами                                       | м <sup>2</sup> территории объектов / 1 посетитель | речные и озерные - 8;<br>речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования - 4;<br>специализированные лечебные пляжи - 8 | м <sup>2</sup> территории объектов / 1 посетитель | речные и озерные - 8;<br>речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования - 4;<br>специализированные лечебные пляжи - 8 |
|                                                                      | м береговой полосы / 1 посетитель                 | речные и озерные - 0,25                                                                                                                                           | м береговой полосы / 1 посетитель                 | речные и озерные - 0,25                                                                                                                                           |

## 1.2.10.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 26

| Показатель                                                                                      | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                 | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов в местах массового отдыха | мин                                     | 45                  | мин                                    | 45                  |
| Транспортная или комбинированная территориальная доступность пляжей                             | мин                                     | 90                  | мин                                    | 90                  |

### 1.2.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта

#### 1.2.11.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 27

| Показатель                                                                                                                        | Территория городских населенных пунктов                                                                                                                                        |                                                                                                       | Территория сельских населенных пунктов |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                   | Единица измерения                                                                                                                                                              | Значение показателя                                                                                   | Единица измерения                      | Значение показателя                                                                                   |
| Обеспеченность объектами транспортно-пересадочных узлов                                                                           | 1 объект при пассажиропотоке 5000 пасс/сутки                                                                                                                                   |                                                                                                       | Не нормируется                         |                                                                                                       |
| Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта                                                             | Не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены остановками общественного транспорта                                                           |                                                                                                       | Не нормируется                         |                                                                                                       |
| Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов | м                                                                                                                                                                              | автобусов- 400-600;<br>экспресс-автобусов 800-1200;<br>электрифицированных железных дорог - 1500-2000 | м                                      | автобусов- 400-600;<br>экспресс-автобусов 800-1200;<br>электрифицированных железных дорог - 1500-2000 |
| Уровень плотности сети общественного транспорта                                                                                   | Не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены общественным транспортом                                                                       |                                                                                                       | Не нормируется                         |                                                                                                       |
| Обеспеченность выделенными полосами для движения общественного транспорта                                                         | Если в километровом радиусе от остановки общественного транспорта постоянно проживает не менее 3500 тыс. чел, то требуется организация выделенной линии автобусного транспорта |                                                                                                       | Не нормируется                         |                                                                                                       |
| <b>Примечание</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |                                        |                                                                                                       |
| Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |                                        |                                                                                                       |

#### 1.2.11.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 28

| Показатель                                                                                                                                                                                     | Территория городских населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                | Единица измерения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов транспортно-пересадочных узлов                                                                                           | мин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 45                  | мин                                    | 45                  |
| Радиус обслуживания остановок общественного транспорта                                                                                                                                         | Предельная дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м *: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в общегородском центре - 250;</li> <li>- при многоквартирной застройке - 500;</li> <li>- при индивидуальной усадебной застройке - 800;</li> <li>- в зонах массового отдыха и спорта - 800;</li> <li>- в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий - 400;</li> <li>- у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м<sup>2</sup> - 500;</li> <li>- у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан - 150;</li> <li>- у терминалов внешнего транспорта - 300</li> </ul> |                     |                                        |                     |
| Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец)                                                                                           | мин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30                  | мин                                    | 30                  |
| * В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                        |                     |

### 1.2.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг

#### 1.2.12.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 29

| Показатель                                                         | Территория городских населенных пунктов |                                                                                     | Территория сельских населенных пунктов |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Единица измерения                       | Значение показателя                                                                 | Единица измерения                      | Значение показателя                                                                 |
| Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших       | га / 1000 умерших                       | 0,24 * - кладбища традиционного захоронения;<br>0,02 - кладбища урновых захоронений | га / 1000 умерших                      | 0,24 * - кладбища традиционного захоронения;<br>0,02 - кладбища урновых захоронений |
| * Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. |                                         |                                                                                     |                                        |                                                                                     |

## 1.2.12.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 30

| Показатель                                                                                        | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                   | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность мест захоронения умерших | мин                                     | 45                  | мин                                    | 45                  |

## 1.2.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

## 1.2.13.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 31

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Территория городских населенных пунктов     |                                                                                                                                           | Территория сельских населенных пунктов      |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Единица измерения                           | Значение показателя                                                                                                                       | Единица измерения                           | Значение показателя                                                                                                                       |
| Уровень обеспеченности населения стационарными торговыми объектами                                                                                                                                                                                                                                           | м² площади объектов торговли / 1000 жителей | 487,6, в том числе:<br>167,2 - продовольственные товары;<br>320,4 - непродовольственные товары                                            | м² площади объектов торговли / 1000 жителей | 487,6, в том числе:<br>167,2 - продовольственные товары;<br>320,4 - непродовольственные товары                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 97 торговых объекта местного значения *     |                                                                                                                                           |                                             |                                                                                                                                           |
| Уровень обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами (торговые павильоны и киоски)                                                                                                                                                                                                           | объектов / 1000 жителей                     | 0,7 - продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция;<br>0,077 - продукция общественного питания;<br>0,13 - печатная продукция | объектов / 1000 жителей                     | 0,7 - продовольственные товары и сельскохозяйственная продукция;<br>0,077 - продукция общественного питания;<br>0,13 - печатная продукция |
| Уровень обеспеченности розничными рынками продовольственных товаров                                                                                                                                                                                                                                          | торговых мест / 1000 жителей                | 2                                                                                                                                         | торговых мест / 1000 жителей                | 2                                                                                                                                         |
| Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания                                                                                                                                                                                                                                             | рабочих мест / 1000 жителей                 | 9                                                                                                                                         | рабочих мест / 1000 жителей                 | 7                                                                                                                                         |
| Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания                                                                                                                                                                                                                                         | посадочных мест / 1000 жителей              | 40                                                                                                                                        | посадочных мест / 1000 жителей              | 40                                                                                                                                        |
| Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 объект на 9-25 тысяч жителей              |                                                                                                                                           |                                             |                                                                                                                                           |
| Уровень обеспеченности объектами экстренной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                 | Не устанавливается                          |                                                                                                                                           | объектов                                    | 1 объект на каждый сельский населенный пункт                                                                                              |
| * Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах). |                                             |                                                                                                                                           |                                             |                                                                                                                                           |
| Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1500 м².                                                                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                                                           |                                             |                                                                                                                                           |

1.2.13.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в области объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 32

| Показатель                                                                                                          | Территория городских населенных пунктов |                                                                | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                     | Единица измерения                       | Значение показателя                                            | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Радиус обслуживания стационарных торговых объектов                                                                  | м                                       | 800;<br>для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 500 | м                                      | 2000                |
| Радиус обслуживания нестационарных торговых объектов                                                                | м                                       | 800;<br>для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 500 | м                                      | 2000                |
| Радиус обслуживания объектов бытового обслуживания населения                                                        | м                                       | 800;<br>для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 500 | м                                      | 2000                |
| Пешеходная, транспортная или комбинированная территориальная доступность розничных рынков продовольственных товаров | мин                                     | 45                                                             | мин                                    | 45                  |
| Радиус обслуживания предприятий общественного питания                                                               | м                                       | 800;<br>для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 500 | м                                      | 2000                |
| Радиус обслуживания объектов почтовой связи                                                                         | м                                       | 800;<br>для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 500 | м                                      | 2000                |
| Пешеходная доступность объектов экстренной телефонной связи                                                         | Не нормируется                          |                                                                | мин                                    | 15                  |

### 1.2.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

1.2.14.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Таблица 33

| Показатель                                                                                             | Территория городских населенных пунктов                                                                                                                                                                                          |                     | Территория сельских населенных пунктов                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                        | Единица измерения                                                                                                                                                                                                                | Значение показателя | Единица измерения                                        | Значение показателя |
| Уровень обеспеченность населения приютами для животных                                                 | Не менее 1 объекта на городское поселение                                                                                                                                                                                        |                     |                                                          |                     |
| Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка (участковый пункт полиции)                   | 1 сотрудник на 2,8-3 тыс. чел.                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                          |                     |
| Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику | 1 отдел по работе с молодежью в составе органа местного самоуправления на городское поселение;<br>2 муниципальных бюджетных учреждения / филиала поддерживающих молодежную активность по месту жительства на городское поселение |                     |                                                          |                     |
| Уровень обеспеченности населения муниципальными архивами                                               | Не менее 1 объекта на городское поселение                                                                                                                                                                                        |                     |                                                          |                     |
| Уровень обеспеченности населения складами хранения твердого топлива                                    | м <sup>2</sup> площади земельных участков / 1000 жителей                                                                                                                                                                         | 300                 | м <sup>2</sup> площади земельных участков / 1000 жителей | 300                 |

1.2.14.2 Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Таблица 34

| Показатель                                     | Территория городских населенных пунктов |                     | Территория сельских населенных пунктов |                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                | Единица измерения                       | Значение показателя | Единица измерения                      | Значение показателя |
| Пешеходная доступность объектов охраны порядка | мин                                     | 15                  | мин                                    | 15                  |

## 1.2.15 Объекты в области жилищного строительства

### 1.2.15.1 Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области жилищного строительства

Таблица 35

| Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Единица измерения                                                                    | Значение показателя                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|
| Уровень обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                         | м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на чел. по договорам социального найма | 16                                                         |     |
| Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Предельный коэффициент плотности жилой застройки                                     | Зона застройки многоэтажными жилыми домами                 | 0,9 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами                | 0,7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,5 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      | Зона застройки блокированными жилыми домами                | 0,7 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      | Зона застройки индивидуальными жилыми домами               | 0,7 |
| <b>Примечания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                                            |     |
| 1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. |                                                                                      |                                                            |     |
| 2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.                                                                              |                                                                                      |                                                            |     |



## **Приложение 1. Термины и определения**

Термины и определения, используемые в МНГП, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Методических рекомендациях по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7], СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края [19], а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

**Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке МНГП**

- 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 3 Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- 4 Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
- 5 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»
- 6 Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»
- 7 Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
- 8 Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
- 9 Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»
- 10 Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167 «Об утверждении методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»
- 11 Распоряжение Министерство культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 12 Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
- 13 Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций,

включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн)

14 Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

15 Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»

16 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (ред. от 21.02.2023)

17 Постановление Губернатора Краснодарского края от 17.03.2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»

18 Постановления Губернатора Краснодарского края от 21.11.2016 г. № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»

19 Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (редакция от 12.09.2022)

20 Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 03.02.2009 г. № 438 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договору социального найма в Темрюкском городском поселении Темрюкского района»

21 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»

22 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

23 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»

24 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- 25 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* (с Изменением № 1)»
- 26 СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 (с Изменением № 1)»
- 27 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
- 28 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»
- 29 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»
- 30 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- 31 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением № 1)»
- 32 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- 33 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1)»
- 34 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
- 35 СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»
- 36 СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы»
- 37 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»
- 38 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
- 39 База данных показателей муниципальных образований (Краснодарский край): [Электронный ресурс] // Федеральная служба государственной статистики. URL: <https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst03/DBInet.cgi>. (Дата обращения: 31.05.2023)

## **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **2.1 Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения**

#### **2.1.1 Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть**

Текущее значение плотности сети автомобильных дорог местного значения рассчитывается по формуле:

$H = a / b$ , где:

$a$  - протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Темрюкского городского поселения Темрюкского района (184,8 км на конец 2022 г. согласно [39]);

$b$  - общая площадь земель Темрюкского городского поселения Темрюкского района (296,39 км<sup>2</sup> согласно [39] на 2022 год).

$$H = 184,8 / 296,39 = 0,62 \text{ км/км}^2.$$

Минимальное значение расчетного показателя плотности сети автомобильных дорог местного значения принимается равным уровню текущей обеспеченности (0,62 км/км<sup>2</sup>).

Протяженность автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием в Темрюкском городском поселении Темрюкского района составляет - 177,7 км (по данным [39] на конец 2022 г.), или 96 % всех автодорог местного значения.

Доля автодорог местного значения с твердым покрытием принимается согласно приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7], для городских населенных пунктов - 75 %, для сельских населенных пунктов - 60 %.

Значения плотности улично-дорожной сети, а также плотности сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, установлены согласно пункту 5.5.45. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Минимальная обеспеченность объектами велотранспортной инфраструктуры установлена согласно пункту 5.5.56. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Количество машино-мест для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной жилой застройки принято по пункту 5.5.138. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Количество машино-мест для зарядки электромобилей на территории жилых зон, а также радиус обслуживания мест для зарядки приняты согласно пункту 5.5.146. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Количество машино-мест для постоянного хранения на территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки принято согласно пунктам 4.2.74. и 4.2.106. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Количество машино-мест на открытых автостоянках для временного хранения легковых автомобилей принято по пункту 5.5.137. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Количество машино-мест для автотранспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания принято по пункту 12.4.18. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей у объектов нежилого назначения принято по пункту 4.3.20. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19]. Радиус обслуживания данных объектов установлен согласно пункту 5.5.159. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной дорожной сети принято по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Радиус обслуживания машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в жилых зонах принят согласно пункту 5.5.139. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Количество машино-мест гостевых стоянок для парковки легковых автомобилей посетителей многоквартирных жилых домов, а также радиус обслуживания данных объектов принят по пункту 5.5.138. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

### **2.1.2 Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению**

Минимальная обеспеченность точками раздачи автомобильного топлива на автозаправочных станциях, топливозаправочных комплексах принята в соответствии с пунктом 11.41. СП 42.13330.2016 [24], а также пунктом 5.5.163. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19]. Территориальная доступность принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Количество объектов по техническому обслуживанию автомобилей установлено в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016 [24].

### **2.1.3 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Минимальная обеспеченность населения аварийно-спасательными службами, санитарными постами на водных объектах и постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах, а также территориальная доступность данных объектов принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Минимальная обеспеченность населения сооружениями инженерной защиты от опасных геологических процессов и от затопления и подтопления принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7]. Территориальная доступность для данных объектов не нормируется.

Минимальная обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо), а также время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова приведены согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ [2].

Минимальная обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения, а также территориальная доступность данных объектов регламентируется СП 8.13130.2020 [21].

Минимальная обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны (убежища и укрытия) принята согласно пунктам 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 [31]. Радиус сбора укрываемых объектов сооружений гражданской обороны (убежищ и укрытий) принят согласно пунктам 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 [31].

### **2.1.4 Объекты образования местного значения**

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{доо}} = (((K0 + K1 + K2) * 0,3 + (K3 + K4 + K5 + K6)) * 1000) / N, \text{ где}$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения муниципального образования,

P<sub>доо</sub> - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Для городского населения, на 01.01.2022 г.:  $P_{доо} = (((394 + 533 + 430) * 0,3 + (537 + 496 + 585 + 600)) * 1000) / 41017 = 64 \text{ места} / 1000 \text{ жителей.}$

Для сельского населения, на 01.01.2022 г.:  $P_{доо} = (((645 + 621 + 859) * 0,3 + (915 + 895 + 989 + 1007)) * 1000) / 86771 = 51 \text{ место} / 1000 \text{ жителей.}$

Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций принят в соответствии с таблицей 5.1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Минимальная обеспеченность местами в организациях общего образования рассчитывается по следующей формуле:

$P_{оош} = (((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) * 0,75)) * 1000) / N$ , где

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения муниципального образования,

P<sub>оош</sub> - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Для городского населения, на 01.01.2022 г.:  $P_{оош} = (((557 + 526 + 599 + 539 + 435 + 443 + 431 + 429 + 415) + ((458 + 441) * 0,75)) * 1000) / 41017 = 123 \text{ места} / 1000 \text{ жителей.}$



Для сельского населения, на 01.01.2022 г.:  $P_{\text{оош}} = (((1123 + 1080 + 1200 + 1041 + 985 + 1028 + 1065 + 1034 + 1057) + ((939 + 881) * 0,75)) * 1000) / 86771 = 127 \text{ мест} / 1000 \text{ жителей}$ .

Территориальная доступность организаций общего образования принята в соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19]

Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования рассчитывается по следующей формуле:

$$H = b \times k \times 1000 / a, \text{ где:}$$

$a$  - численность городского/сельского населения городского поселения, чел.;

$b$  - численность детей 5-18 лет городского/сельского населения городского поселения, чел.;

$k$  - уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 [13]).

Для городского населения, на 01.01.2022 г.:  $H = 6806 * 0,75 * 1000 / 41017 = 124 \text{ места} / 1000 \text{ жителей}$ .

Для сельского населения, на 01.01.2022 г.:  $H = 14363 * 0,75 * 1000 / 86771 = 124 \text{ места} / 1000 \text{ жителей}$ .

Территориальная доступность организаций дополнительного образования принята в соответствии с таблицей 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Минимальная обеспеченность и максимальная территориальная доступность межшкольных учебно-производственных комбинатов установлена согласно таблице 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

### **2.1.5 Объекты физической культуры и массового спорта местного значения**

Значения обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, спортивными залами общего пользования, бассейнами крытыми и открытыми общего пользования, спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания приняты по таблице 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Территориальная доступность данных объектов установлена в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 [24], таблицей 4 и таблицей 5.1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

### **2.1.6 Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 [24].

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 [27].

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 [22].

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято СП 31.13330.2021 [29], а также пункту 6.3.16. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

### **2.1.7 Объекты накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов**

Значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7], а также СанПиН 2.1.3684-21 [38].

### **2.1.8 Объекты благоустройства и озеленения**

Обеспеченность населения площадками выгула для собак и туалетами в общественных пространствах, а также территориальная доступность данных объектов приняты в соответствии с приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), а также территориальная доступность данных объектов приняты согласно таблице 52, пунктам 4.2.55., 4.4.4., 4.4.5. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19] и пунктом 9.4 СП 42.13330.2016 [24].

Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети установлена по пункту 11.28 СП 42.13330.2016 [24]. Территориальная доступность пешеходных дорожек принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Площадь озелененных территорий дворовых площадок, обеспеченность питомниками древесных и кустарниковых растений, обеспеченность цветочно-оранжерейными хозяйствами приняты в соответствии с пунктами 7.5, 9.17 СП 42.13330.2016 [24].

Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах (площади, пешеходные улицы, парки и др.), а также территориальная доступность приняты по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками установлена по таблице 39 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

### **2.1.9 Объекты культуры местного значения**

Расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов культуры местного значения определены на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры [11].

Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками рассчитывается по формуле:

$$БСО = (НС / Н_{НС}) + ((Н - НС) / Н_{НГ}), \text{ где:}$$

БСО - уровень обеспеченности общедоступными библиотеками, объектов;

Н - численность всего населения Темрюкского городского поселения Темрюкского района, чел.;

НС - численность сельского населения Темрюкского городского поселения Темрюкского района, чел.;

Н<sub>НС</sub> - норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (1 объект на 1000 чел.);

Н<sub>НГ</sub> - норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городских населенных пунктов городского поселения (1 объект на 10 тыс. чел.);

$БСО = (926 / 1000) + ((41920 - 926) / 10000) = 1 + 4 = 5$  объектов, в том числе в городских населенных пунктах - 4, в сельских населенных пунктах - 1.

Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа рассчитывается по формуле:

$$КС = (НС / Н_{НС}) + ((Н - НС) / Н_{НГ}), \text{ где:}$$

КС - уровень обеспеченности Домами культуры;

Н<sub>НС</sub> - норматив численности жителей на 1 Дом культуры для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского поселения (1 объект на 1 тыс. чел.);

$N_{\text{НГ}}$  - норматив численности жителей на 1 Дом культуры для городских населенных пунктов городского поселения (1 объект на 25 тыс. чел. - для населенных пунктов с численностью населения от 25 до 100 тыс. чел.).

$КС = (926 / 1000) + ((41920 - 926) / 25000) = 1 + 2 = 3$  объекта, в том числе в городских населенных пунктах - 2, в сельских населенных пунктах - 1.

### **2.1.10 Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения**

Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха принят в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.13330.2016 [24].

Уровень территориальной доступности объектов в местах массового отдыха принят по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровень обеспеченности пляжами, а также транспортная доступность пляжей установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.27 СП 42.13330.2016 [24].

### **2.1.11 Объекты пассажирского автомобильного транспорта**

Обеспеченность объектами транспортно-пересадочных узлов, уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта, уровень плотности сети общественного транспорта, обеспеченность выделенными полосами для движения общественного транспорта, а также транспортная или комбинированная территориальная доступность объектов транспортно-пересадочных узлов приняты в соответствии с приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов, а также радиус обслуживания остановок общественного транспорта приняты по пунктам 11.24, 11.25 СП 42.13330.2016 [24], пункту 3.1.1. Распоряжения Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р [12] и пункту 4.3.19. Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) приняты по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 [24].

### **2.1.12 Места захоронения, организация ритуальных услуг**

Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 [24] и статье 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ [3].

Показатель территориальной доступности мест захоронения умерших принят по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

#### **2.1.13 Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Уровни обеспеченности населения торговыми объектами (стационарными, нестационарными, розничными рынками продовольственных товаров) установлены в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 21.11.2016 г. № 916 [18].

Уровни обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и предприятиями общественного питания установлены в соответствии с таблицей 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи установлен согласно таблице 69 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

Уровень обеспеченности объектами экстренной телефонной связи установлен по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Территориальная доступность объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлена по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7] и пункту 10.4 СП 42.13330.2016 [24].

#### **2.1.14 Объекты в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

Уровень обеспеченность населения приютами для животных установлен исходя из необходимости решения вопросов местного значения по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев.

Уровень обеспеченности населения муниципальными архивами установлен исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка принят в соответствии с таблицей 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19]. Пешеходная доступность объектов охраны порядка принята по приложению № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования [7].

Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику принят по приложению № 5 Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику [10].

Уровень обеспеченности населения складами хранения твердого топлива установлен в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 [24].

#### **2.1.15 Объекты в области жилищного строительства**

Уровень обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда принят согласно решению Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 03.02.2009 г. № 438 [20].

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон приняты по таблице 38.1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края [19].

### **3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

3.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования (далее также - МНГП) распространяется на всю территорию Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

3.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, внесение изменений в него;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Темрюкского городского поселения Темрюкского района;
- подготовку градостроительного плана земельного участка;
- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки городского поселения и внесение изменений в них, в случае применения в градостроительных регламентах отсылочных норм на МНГП.

3.3. На территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района МНГП являются обязательными в области применения, описанной в п. 3.2, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.4. Расчетные показатели МНГП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

### 3.5. Расчетные показатели МНГП могут применяться:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка;

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- для принятия решений органами местного самоуправления Темрюкского городского поселения Темрюкского района, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района;

- при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Темрюкского городского поселения Темрюкского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3.6. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в МНГП, применяются нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

3.7. Применение МНГП при подготовке генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района (внесения в него изменений) и документации по планировке



территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.9. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах местного значения применительно к прогнозируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

3.10. При осуществлении следующих видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: развитие застроенной территории, комплексное освоение территории, комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья, комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления, подготавливаемые проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории; проект планировки территории и проект межевания территории; документация по планировке территории должны соответствовать МНГП.

3.11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Краснодарского края, на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.